



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GOTARDO

CNPJ: 18.602.037/0001-55 – Insc. Est. Isento

São Gotardo – Minas Gerais

## LEI COMPLEMENTAR N.º145, DE 11 DE DEZEMBRO DE 2015

**AUTORIZA O MUNICÍPIO DE SÃO GOTARDO (MG) A FAZER DOAÇÃO DOS LOTES QUE ESPECIFICA, PARA A COHAB – COMPANHIA HABITACIONAL DE MINAS GERAIS, PARA IMPLANTAR CONJUNTO HABITACIONAL POPULAR, NO LOTEAMENTO RESIDENCIAL FRANCISCO RODRIGUES GALVÃO, SITUADO NO DISTRITO GUARDA DOS FERREIROS.**

O povo do Município de São Gotardo, Estado de Minas Gerais, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei Complementar.

**Art. 1º** Por esta Lei, fica RATIFICADO o Convênio celebrado pelo Município de São Gotardo com a COHAB – Companhia Habitacional do Estado de Minas Gerais, na data de 27 de agosto de 2015, para implantação de um Conjunto Habitacional popular no distrito Guarda dos Ferreiros.

**Art. 2º** Para efeito do Convênio, fica o Município de São Gotardo (MG) AUTORIZADO a fazer doação para a COHAB – Companhia Habitacional do Estado de Minas Gerais, para a finalidade de implantação de um Conjunto Habitacional popular, dos lotes que especifica integrantes do loteamento denominado Francisco Rodrigues Galvão, situado no distrito Guarda dos Ferreiros, de propriedade do Município de São Gotardo, constantes da matrícula número 19.178 (livro 2), no Cartório de Registro de Imóveis de São Gotardo, de conformidade com a certidão informada.

**Art. 3º** Os lotes objeto da Autorização para doação à COHAB, para efeito de implantação de um Conjunto Habitacional Popular, são especificados individualmente e com indicação do valor, pela relação discriminatória constante abaixo, de conformidade com Laudo de Avaliação, anexo:

### QUADRA 4

Lote 1 – localizado na Rua B, com 180,15m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 19.816,50 (dezenove mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

Lote 2 – localizado na Rua B, com 180,15m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 19.816,50 (dezenove mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

Lote 3 – localizado na Rua B, com 180,15m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 19.816,50 (dezenove mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

Lote 4 - localizado na Rua B, com 180,15m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 19.816,50 (dezenove mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GOTARDO

CNPJ: 18.602.037/0001-55 – Insc. Est. Isento

São Gotardo – Minas Gerais

Lote 5 - localizado na Rua B, com 180,15m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 19.816,50 (dezenove mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

Lote 6 - localizado na Rua B, com 180,15m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 19.816,50 (dezenove mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

Lote 7 - localizado na Rua B, com 180,15m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 19.816,50 (dezenove mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

Lote 8 - localizado na Rua B, com 180,15m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 19.816,50 (dezenove mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

Lote 9 - localizado na Rua B, com 180,15m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 19.816,50 (dezenove mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

Lote 10 - localizado na Rua B, com 180,15m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 19.816,50 (dezenove mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

Lote 11 - localizado na Rua B, com 180,15m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 19.816,50 (dezenove mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

Lote 12 - localizado na Rua Prof. Sônia Cristina de Souza, com 180,15m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 19.816,50 (dezenove mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

Lote 13 - localizado na Rua Prof. Sônia Cristina de Souza, com 180,15m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 19.816,50 (dezenove mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

Lote 14 - localizado na Rua Prof. Sônia Cristina de Souza, com 180,15m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 19.816,50 (dezenove mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

Lote 15 - localizado na Rua Prof. Sônia Cristina de Souza, com 180,15m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 19.816,50 (dezenove mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

Lote 16 - localizado na Rua Prof. Sônia Cristina de Souza, com 180,15m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 19.816,50 (dezenove mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

Lote 17 - localizado na Rua Prof. Sônia Cristina de Souza, com 180,15m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 19.816,50 (dezenove mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

Lote 18 - localizado na Rua Prof. Sônia Cristina de Souza, com 180,15m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 19.816,50 (dezenove mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

Lote 19 - localizado na Rua Prof. Sônia Cristina de Souza, com 180,15m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 19.816,50 (dezenove mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

Lote 20 - localizado na Rua Prof. Sônia Cristina de Souza, com 180,15m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 19.816,50 (dezenove mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

Lote 21 - localizado na Rua Prof. Sônia Cristina de Souza, com 180,15m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 19.816,50 (dezenove mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GOTARDO

CNPJ: 18.602.037/0001-55 – Insc. Est. Isento

São Gotardo – Minas Gerais

Lote 22 - localizado na Rua Prof. Sônia Cristina de Souza, com 180,15m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 19.816,50 (dezenove mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

## QUADRA 5

Lote 1 – localizado na Rua D, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 2 - localizado na Rua D, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 3 - localizado na Rua D, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 4 - localizado na Rua D, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 5 - localizado na Rua D, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 6 - localizado na Rua D, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 7 - localizado na Rua D, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 8 - localizado na Rua D, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 9 - localizado na Rua D, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 10 - localizado na Rua D, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 11 - localizado na Rua C, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 12 - localizado na Rua C, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 13 - localizado na Rua C, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 14 - localizado na Rua C, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 15 - localizado na Rua C, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GOTARDO

CNPJ: 18.602.037/0001-55 – Insc. Est. Isento

São Gotardo – Minas Gerais

Lote 16 - localizado na Rua C, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 17 - localizado na Rua C, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 18 - localizado na Rua C, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 19 - localizado na Rua C, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 20 - localizado na Rua C, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

## QUADRA 6

Lote 1- localizado na Rua E, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 2 - localizado na Rua E, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 3 - localizado na Rua E, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 4 - localizado na Rua E, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 5 - localizado na Rua E, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 6 - localizado na Rua E, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 7 - localizado na Rua E, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 8 - localizado na Rua E, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 9 - localizado na Rua E, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 10 - localizado na Rua E, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 11 – localizado na Rua D, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GOTARDO

CNPJ: 18.602.037/0001-55 – Insc. Est. Isento

São Gotardo – Minas Gerais

Lote 12 – localizado na Rua D, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 13 - localizado na Rua D, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 14 - localizado na Rua D, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 15 - localizado na Rua D, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 16 - localizado na Rua D, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 17 - localizado na Rua D, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 18 - localizado na Rua D, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 19 - localizado na Rua D, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 20 - localizado na Rua D, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

## QUADRA 7

Lote 1 - localizado na Rua F, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 2 – localizado na Rua F, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 3 - localizado na Rua F, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 4 - localizado na Rua F, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 5 - localizado na Rua F, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 6 - localizado na Rua F, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 7 - localizado na Rua F, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GOTARDO

CNPJ: 18.602.037/0001-55 – Insc. Est. Isento

São Gotardo – Minas Gerais

Lote 8 - localizado na Rua F, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 9 - localizado na Rua F, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 10 - localizado na Rua F, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 11 - localizado na Rua E, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 12 - localizado na Rua E, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 13 - localizado na Rua E, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 14 - localizado na Rua E, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 15 - localizado na Rua E, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 16 - localizado na Rua E, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 17 - localizado na Rua E, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 18 - localizado na Rua E, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 19 - localizado na Rua E, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

Lote 20 - localizado na Rua E, com 192m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 21.120,00 (vinte e um mil e cento e vinte reais)

**Art. 4º** Fica também o Município de São Gotardo AUTORIZADO a realizar os serviços de contrapartida previstos no instrumento de Convênio, para finalidade de implantação do almejado Conjunto Habitacional popular, de reconhecido interesse público e grande alcance social.

**Art. 5º** Após as obras de implantação do Conjunto Habitacional, os lotes com as unidades de moradia neles implantadas serão passados aos interessados selecionados, com minoração dos custos de aquisição da moradia própria, em parcelas de cunho social, na forma legal.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GOTARDO

CNPJ: 18.602.037/0001-55 – Insc. Est. Isento

São Gotardo – Minas Gerais

**Art. 6º** Os serviços de contrapartida municipal, para implantação do Conjunto Habitacional, ocorrerão pelas dotações específicas consignadas nos orçamentos anuais.

**Art. 7º** Revogam-se as disposições em contrário, em especial a Lei Complementar 81/2009 de 17 de Abril de 2009, que fixou regras para a destinação dos lotes.

**Art. 8º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos retroativos a partir da data de celebração do Convênio, em 27 de agosto de 2015.

Prefeitura Municipal de São Gotardo, 11 de dezembro de 2015.

**Seiji Eduardo Sekita**  
Prefeito Municipal